

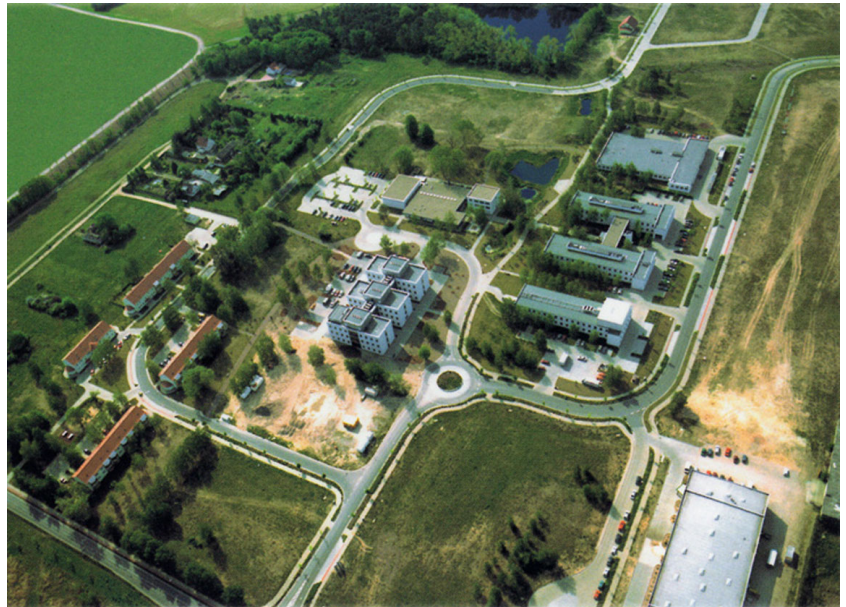
**Kategorie/ Kataster-Nr.
Objektbezeichnung**

Bearbeitungsstand

**C 04
GWG Biotechnologiepark**

01.04.08

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto**- Adresse**

- Strasse, Hausnummer
- PLZ, Ort
- Flurstück
- Gemarkung
- Flur
- Flurstücksnummern

Biotechnologiepark
14943 Luckenwalde

Frankenfelde
6

84, 89, 105, 122, 130, 134 (bebaute und unbebaute Flächen; ohne
öffentliches Straßenland)

- Grundbuchblatt**- Grundstücksgröße (m²)**

- Eigentümer 1
- Name

n.e.
164160

Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming
(SWFG)

- Strasse, Hausnummer
- PLZ, Stadt

Zinnaer Straße 34
14943 Luckenwalde

- Telefon
- Fax
- Email
- Website

03371/6435-0 (Herr Vogler)

- Ansprechpartner

- Funktion, Name, Adresse, Telefon,
Fax, Email, Website

Verwaltung:
Biotechnologiepark Luckenwalde GmbH
(Eine Gesellschaft des Landkreises Teltow – Fläming)
Im Biotechnologiepark, 14943 Luckenwalde
Herr Dipl.- Ing. Christoph Weber (Geschäftsführer)
Tel. 03371/ 681-110, Fax: 03371/ 681-105
e-mail: bio-luck@bio-luck.de , website: www.bio-luck.de

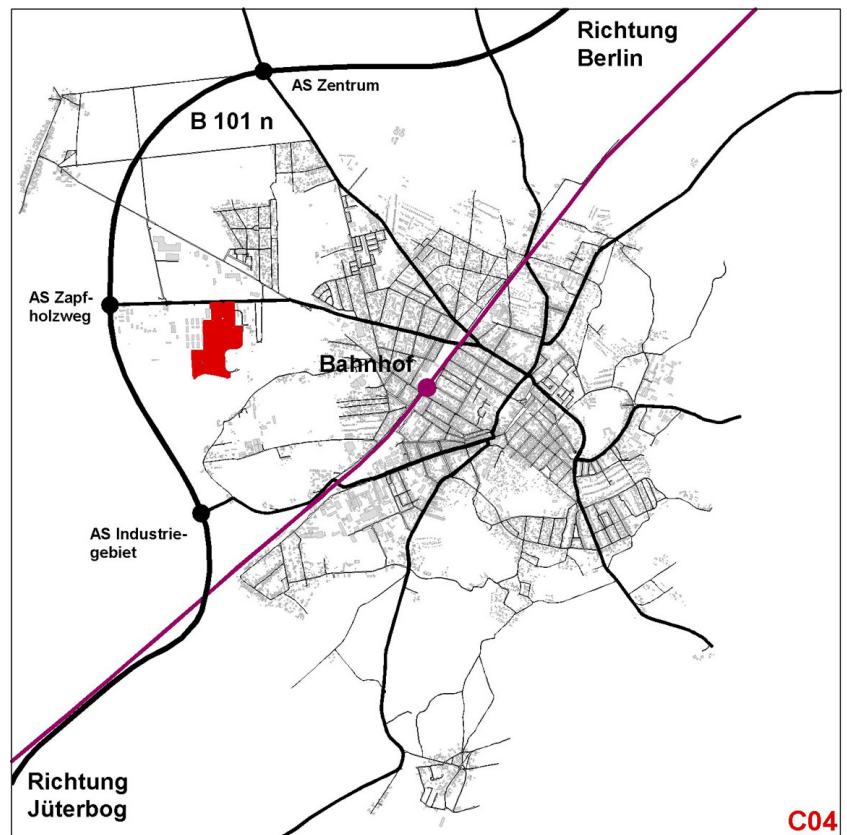
- Gebäudebestand

Ja

2. Lage und Erschließung

2.1 Standortcharakteristik

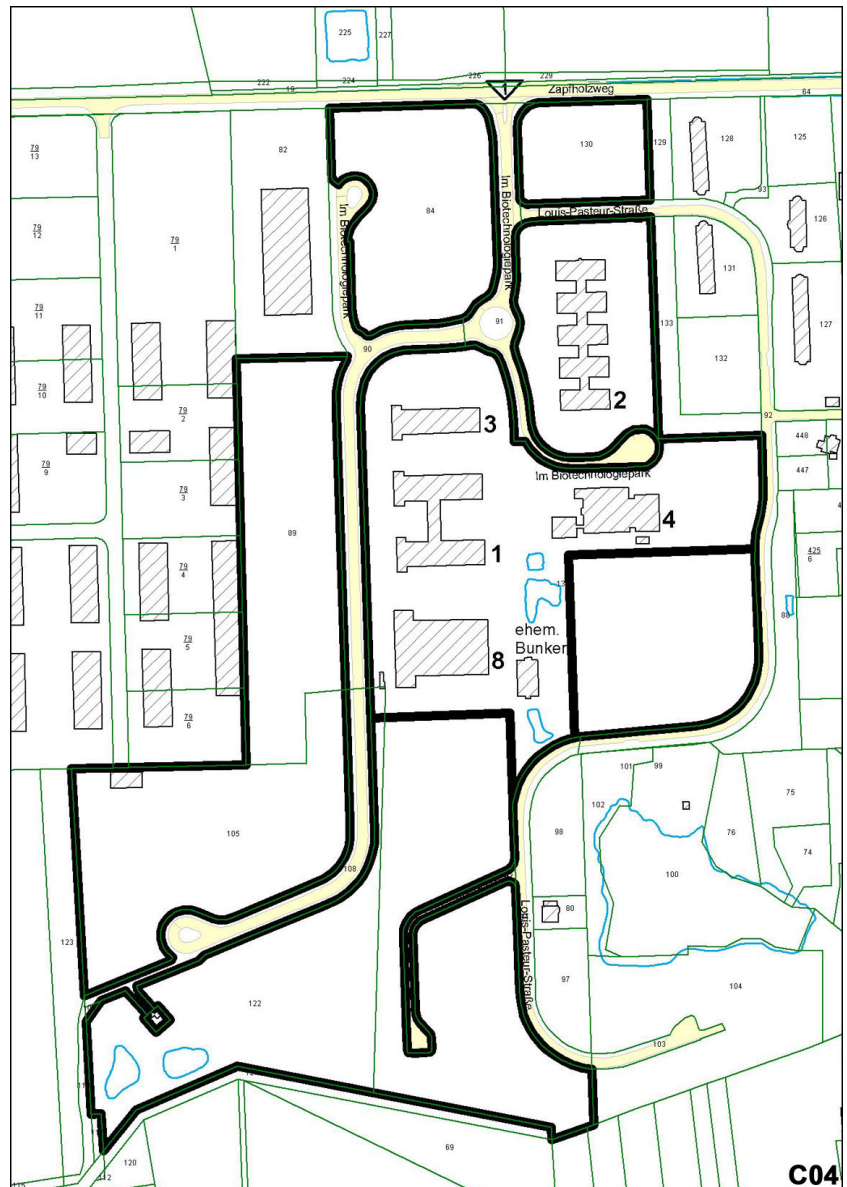
- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation

o.M.
Stadttrand

- Flurstückskarte



- Maßstab
- Gemengelage

1.5000

nördlich: Gewerbe; östlich: Wohnen und Grünflächen; südlich:
Naturschutzgebiet; westlich: militärische Konversionsfläche

2.2 Verkehrsanbindungen

- **Strassenklassifizierung**
- **LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage**

Landesstraße
unbedenklich

- **Entfernung zur B-101n (km)**
- **Entfernung zum Bahnhof (km)**
- Nächste Bushaltestelle
- Name der Bushaltestelle
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)
- Busliniennummern

1
2,2
n.e.

n.e.

2.3 Grundstückerschließung

- **Anzahl Zufahrten**
- Zufahrt 1
- Breite (m)
- Befestigung
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger
- Erschliessung rechtlich gesichert
- Anmerkungen

1
6,5
Asphalt
ja
ja

Zufahrt zu den einzelnen Teilflächen erfolgt über die öffentliche Straße
"Im Biotechnologiepark" vom Zapfholzweg aus.

- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen
- Gesamtfläche überschlägig (m²) 15000
- Nutzung Fahrweg, Stellplatz
- Befestigung Asphalt
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze n.e.

2.4 Medienerschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser
 - vorhanden ja
 - Kapazität in DN n.e.
- Abwasser
 - vorhanden ja
 - Kapazität in DN n.e.
- Gas
 - vorhanden ja
 - Kapazität in DN n.e.
- Fernwärme
 - vorhanden nein
 - Anmerkungen ---
- Strom
 - vorhanden ja
 - Ortsnetz o. Hausanschlussnetz n.e.
- Telekommunikation
 - vorhanden ja
 - Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	5
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	9650.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	16940.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	11390.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.06
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.10

3.2 Einzelgebäude

3.2.1 GebäudeNr.

1 (TGZ, Haus 1)

- Situationsfoto



3.2.1.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Verwaltung, Büros, Labors

- Nutzfläche (m²)

2150

3.2.1.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

2130

- Bruttogeschossfläche Gebäude

3640

- Nutzfläche Gebäude (m²)

2150

- Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

2

- zusätzliche Geschosse

- Vorwiegende lichte Raumhöhe

bis 3,00m

3.2.1.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

Verwaltungsgebäude

- Sonstiges

Labore

- Baujahr

1930; Umbau 2000 zum Technologie und Gründerzentrum - TGZ (Haus 1)

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- Sonstiges

Ehem. Kasernengebäude

3.2.1.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden

Putzfassade, Ziegelfassade
gebrauchsfertig

- Baulicher Zustand Fassaden

- Fenster und Türen aussen

- Rahmen

Holz, Stahl

- Verglasung

Isolierglasfenster

- Baulicher Zustand Fenster und Türen

gebrauchsfertig

- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)

- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk, Stahl-Skelett
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	gebrauchsfertig
- Decken	
- Art der Decken	Betonmassivdecke
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	gebrauchsfertig
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Stahlbeton-Konstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	1
- Baulicher Zustand der Aufzüge	betriebsbereit
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.1.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Vollständig durchsaniertes Objekt mit hochwertiger technischer Ausstattung.

3.2.1 GebäudeNr.

2 (TGZ, Haus 2)

- Situationsfoto



3.2.2.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Büros, Labors, Produktionsmöglichkeiten

- Nutzfläche (m²)

2510

- Nutzungsart 2

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Leerstand (Erweiterungstrakt)

- Nutzfläche (m²)

1500

3.2.2.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

2440

- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)

6130

- Nutzfläche Gebäude (m²)

4010

- Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

3

- zusätzliche Geschosse

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 3,00m

3.2.2.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Stockwerksfabrik, Verwaltungsgebäude

Laborgebäude

- Baujahr

Neubau 2000, Erweiterung bis 1.2.2004 (Technologie und Gründerzentrum - TGZ, Haus 2)

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

- Sonstiges

Modernes Gewerbe- und Verwaltungsgebäude

3.2.2.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden

Fertigteilplattenelemente
gebrauchsfertig

- Baulicher Zustand Fassaden

- Fenster und Türen aussen

- Rahmen

Stahl

- Verglasung

Isolierglasfenster

- Baulicher Zustand Fenster und Türen

gebrauchsfertig

- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)

- Art der Tragkonstruktion	Stahl-Skelett, Plattenelemente
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	gebrauchsfertig
- Decken	
- Art der Decken	Betonmassivdecke
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	gebrauchsfertig
- Dach	
- Neigung	Flachdach
- Konstruktion	Stahlkonstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	2
- Baulicher Zustand der Aufzüge	betriebsbereit
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.2.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Modernes Verwaltungs- und Gewerbegebäude mit hochwertiger technischer Ausstattung.

3.2.1 GebäudeNr.

3 (TGZ Haus 3)

- Situationsfoto



3.2.3.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)	Büros, Labors
- Nutzfläche (m²)	1350

3.2.3.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche	
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)	960
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)	1920
- Nutzfläche Gebäude (m²)	1350
- Geschossigkeit	
- Zahl der Vollgeschosse	3
- zusätzliche Geschosse	---
- Vorwiegende lichte Raumhoehe	bis 3,00m

3.2.3.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp	Verwaltungsgebäude
- Sonstiges	Labore
- Baujahr	1930; Umbau 2000 zum Technologie und Gründerzentrum - TGZ (Haus 3)

- Baustil u. architektonische Besonderheiten	Zweckbau ohne besondere Stilelemente
--	--------------------------------------

- Sonstiges	Ehem. Kasernengebäude
-------------	-----------------------

3.2.3.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden	
- Art der Fassaden	Putzfassade
- Baulicher Zustand Fassaden	gebrauchsfertig
- Fenster und Türen aussen	
- Rahmen	Holz
- Verglasung	Isolierglasfenster
- Baulicher Zustand Fenster und Türen	gebrauchsfertig
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)	
- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	gebrauchsfertig
- Decken	
- Art der Decken	Betonmassivdecke
- Sonstiges	---

- Baulicher Zustand der Decken	gebrauchsfertig
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Stahlbeton-Konstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.3.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschläglic in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschläglic für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Vollständig durchsaniertes Objekt mit hochwertiger technischer Ausstattung.

3.2.1 GebäudeNr.

4 (CCB)

- Situationsfoto



3.2.4.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Tagungssaal, Gaststätte, Büros (Communication Center
Biotechnologiepark - CCB)

- Nutzfläche (m²)

2000

3.2.4.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

1770

- Bruttogeschossfläche Gebäude
(BGF nach BNVO in m²)

2900

- Nutzfläche Gebäude (m²)

2000

- Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

2

- zusätzliche Geschosse

- Vorwiegende lichte Raumhöhe

bis 3,00m, bis 6,00m

3.2.4.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Verwaltungsgebäude

Tagungsgebäude

- Baujahr

ca. 2000

- Baustil u. architektonische
Besonderheiten

- Sonstiges

1-geschossiges modernes Tagungsgebäude mit 3-geschossigem Bürotrakt.

3.2.4.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden

- Baulicher Zustand Fassaden

Putzfassade, Fertigteilplattenelemente
gebrauchsfertig

- Fenster und Türen aussen

- Rahmen

Stahl

- Verglasung

- Baulicher Zustand Fenster und
Türen

Isolierglasfenster
gebrauchsfertig

- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)

- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk, Stahl-Skelett
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	gebrauchsfertig
- Decken	
- Art der Decken	Betonmassivdecke
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	gebrauchsfertig
- Dach	
- Neigung	Flachdach
- Konstruktion	Stahlbeton-Konstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.4.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Neubau mit hochwertiger technischer Ausstattung.

3.2.1 GebäudeNr.

- Situationsfoto

8 (Gebd. 5-7 noch nicht vorhanden)



3.2.5.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Produktion (Feinmechanik, Richard Griesbach GmbH)

1880

3.2.5.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

2350

2350

1880

1

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 3,50m

3.2.5.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Produktions- bzw. Lagerhalle

- Baujahr

ca. 2000

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- Sonstiges

3.2.5.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
- Art der Fassaden
- Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
- Rahmen
- Verglasung
- Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
- Art der Tragkonstruktion
- Sonstiges
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion
- Decken
- Art der Decken
- Sonstiges
- Baulicher Zustand der Decken
- Dach

Putzfassade

gebrauchsfertig

Kunststoff

Isolierglasfenster

gebrauchsfertig

Mauerwerk

gebrauchsfertig

nicht vorhanden

- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Stahlbeton-Konstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.5.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschläglic in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschläglic für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Funktionsfähiges, modernes Produktionsgebäude.

4. Nutzung

Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer

1

Gewerbl. Nutzung
Biotechnologie und benachbarte Branchen (mehrere Unternehmen)

1; 2(tw.); 3; 4; 8
9890
30500

- Name, Adresse, Tel.

Gebäude 1 (Technologie- und Gründerzentrum - TGZ, Haus 1):
 - ABST-Applied BioSensor Technologies Molecular Diagnostics
 - AptaRes AG
 - Biocol GmbH
 - BIOCYC-Gesellschaft für Biotechnologie und Recyclingverfahren mbH&Co.
 - CHIRACON GmbH
 - Dr. Götz - Verfahrenstechnik, Biotechnik, Umwelttechnik -- Eurovir Hygieneinstitut
 - Gene-Therapeutics G.T.L. GmbH
 - GLYCON Biochemicals - Entwicklungs-, Produktions- und Vertriebs GmbH
 - NanoMont - Gesellschaft für Nanotechnologie mbH
 - Biotechnologiepark Luckenwalde GmbH

Gebäude 2 (TGZ, Haus 2):
 - Anagnos Tec Gesellschaft für Analytische Biochemie und Diagnostik mbH
 - BIOLINE GmbH
 - Biomed Research - Gesellschaft für Bioanalytik GmbH
 - BioTeZ Berlin-Buch GmbH
 - CellTrend GmbH
 - EXALYT - Gesellschaft für Chemische Analytic GmbH
 - Genalysis GmbH
 - MeGATec GmbH
 - MIKROML GmbH

Gebäude 3 (TGZ, Haus 3):
 - BIAW GmbH
 - HAEMATO-basics GmbH
 - HAEMATO-pharm GmbH
 - HAEMATO-science GmbH
 - Technologietransfer und Weiterbildungszentrum (TWZ)

Gebäude 4 (Communication Center Biotechnologiepark - CCB):
 - Aglycon Mycoton GmbH
 - FIS Franz Schäffer Investment-Service
 - FTI Engeneering Network GmbH
 - GIW Gesellschaft für Infrastruktur- und Wirtschaftsentwicklung mbH
 - Korean-German-Research-Center
 - MMDNC Multimedia Development Networking Communication
 - Otto Schulz GmbH, Wirtschaftsprüfer
 - red rabbit
 - Restaurant "Biopark"
 - Service- und Informationsdienst LUBA GmbH im Biotechnologiepark

Gebäude 8:
 - Richard Griebach GmbH

nicht zuzuordnen:
 - AFOSA Animal Welfare & Food Safety GmbH
 - Dongseo Biotech Co. Ltd.
 - Handelsgesellschaft Eberhard & Ottersbach mbH
 - Thera Vision GmbH

insgesamt ca. 450 Mitarbeiter

- Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

Miete

 n.e.

Nutzung

- Nutzungsart
 - Branche der gewerblichen Nutzung

2

Gewerbl. Leerstand
 Erweiterungstrakt TGZ Haus 2 im Bau.

- genutzte Gebäude nach 3.2	2 (tw.)
- NF innen (ca. in m²)	1500
- Mitgenutzte Aussenfläche	0
- Derzeitiger Nutzer	---
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

Nutzung

3

- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	Nettobauland GE, voll erschlossen

- genutzte Gebäude nach 3.2	---
- NF innen (ca. in m²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	85000
- Derzeitiger Nutzer	---
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

Nutzung

4

- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	Nettobauland MI, voll erschlossen

- genutzte Gebäude nach 3.2	---
- NF innen (ca. in m²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	39000
- Derzeitiger Nutzer	---
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	Nein
- Datum, Verfasser	---
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	---
- Bodenrichtwert (EUR pro m²)	25,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m²)	154510.00
- Anteil versiegelte Fläche (m²)	15000
- Art der Versiegelung	Asphalt, Pflaster
- Vegetationsbestand	Ruderalvegetation, Wiese, vereinzelte Baumgruppen, gärtnerische Gestaltung der bereits bebauten Teilflächen. Ehem. Munitionsbunker wurde als "Fledermausbunker" erhalten.

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Nein
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	---
- Flächenausdehnung	---
- max. Tiefenausdehnung	---
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	0

- **Kostenträger** ---
- **Sanierung abgeschlossen** Ja

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- **Darstellung im FNP** Gewerbliche Baufläche; Gemischte Baufläche (südöstlich)
- **Sanierungsgebiet** Nein
 - Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele ---
- **Baurecht nach BauGB** §33 (Planreife des B-Planes)
- **B-Plan Festsetzungen** ja
 - B-Plan-Nr. 13/ 94 "Zapfholzweg I" (Biotechnologiepark)
 - Art der festgesetzten baulichen Nutzungen MI, GE
 - Sonstige Festsetzungen GE für den Hauptanteil; MI für den südöstlichen Bereich;
 - Zulässige GRZ n.e.
 - Zulässige GFZ n.e.
 - Stand des Verfahrens Genehmigung mit Maßgaben (7.3.97) (Planreife)
- **Denkmalschutz** nein
 - falls ja, welche Festsetzungen ---